

# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

## se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 19796/2019/4  
Č. j.: KHSHK 22424/2019/EPI.HK/Ku  
Vyřizuje: MUDr. Kateřina Kučerová  
Tel.: 495 058 624  
E-mail: [katerina.kucerova@khshk.cz](mailto:katerina.kucerova@khshk.cz)

INS spol. s r.o.  
Parkány 413  
547 01 Náchod  
IDDS: ac7b72r

V Hradci Králové dne 10.7.2019

### **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci stavby „Novostavba domova důchodců, Borohrádek“ p.p.č. 180/1, k.ú. Borohrádek**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 15 a násl., § 30 a násl., § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, žádost stavebníka Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546, zastoupeného společností INS, spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČO 60109971, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

### **S projektovou dokumentací stavby „Novostavba domova důchodců, Borohrádek“ p.p.č. 180/1, k.ú. Borohrádek**

**se souhlasí.**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:**

**K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtokový kohout dřezu ve společenské místnosti – A110. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.**

### **Odůvodnění**

Dne 17.6.2019 obdržela KHS žádost stavebníka Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546, zastoupeného společností INS, spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČO 60109971, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „Novostavba domova důchodců, Borohrádek“ p.p.č. 180/1, k.ú. Borohrádek. Projektová dokumentace byla doplněna dne 2.7.2019 a 9.7.2019.

Předložená projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost INS, spol. s r. o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČO 60109971, zodpovědný projektant Ing. Pavel Tůma, v červnu 2019, řeší

novostavbu objektu, který bude sloužit jako domov důchodců. Domov důchodců bude v provozu po celý rok, služby budou poskytovány formou celoročního pobytu. Posláním navrhovaného domova důchodců je poskytovat služby seniorům s Alzheimerovou demencí. Provoz bude zajišťovat příspěvková organizace Královéhradeckého kraje – Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí (DD Albrechtice) – ošetrovatelské a sociální služby, lékařská péče, terapie, doprava stravy, praní prádla apod. Objekt bude dvoupodlažní, půdorysného tvaru „T“ a bude tvořen třemi samostatnými domky (A, B, C), které jsou v úrovni 1. NP propojeny společnou chodbou a hlavním vstupem. Součástí navrhovaného stavebního záměru jsou i nové areálové zpevněné plochy, oplocení pozemku a areálové rozvody inženýrských sítí. Objekt bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. Hlavní vstup do objektu je orientován z jihovýchodní strany ze stávající asfaltové zpevněné areálové plochy.

Dispoziční řešení 1.NP: zádveří (101), hala (102), chodba (103), z hlavní haly budou vstupy do terapeutických místností v každém domku (A102, B104, C102). Každý domek má v 1.NP navrženou vlastní vstupní halu, schodiště, výtah, strojovnu výtahu, technickou místnost, sklad a úklidovou místnost, společenskou místnost s kuchyňskou linkou a dva záchody pro imobilní (vybaveny umyvadlem). Z hlavní haly vede vstup do ošetrovny vybavené umyvadlem a dřezem (domek A), kanceláře (domek C), denní místností pro zaměstnance vybavené umyvadlem, dřezem, koupelnou a záchodem pro zaměstnance (domek B).

Dispoziční řešení 2.NP: Každý domek má v 2.NP schodiště, chodbu, výtah, sklad, koupelnu pro asistované mytí (polohovatelná vana, umyvadlo, záchod) a 8 pokojů, které jsou vybaveny lůžkem, nábytkem a vlastním hygienickým zázemím (záchod, sprchový kout, umyvadlo).

V objektu jsou navrženy 3 vnitřní hydraulické výtahy (v každém domku po jednom). Výtahy nejsou uzpůsobeny pro přepravu lůžek. Klienti budou v případě potřeby přepravováni na speciálně polohovatelném křesle, které umožňuje přepravit klienty v šikmé poloze.

V jednom domku jsou 2 dvojlůžkové pokoje a 4 jednolůžkové pokoje. Celkem je v objektu 24 lůžek (tedy 24 klientů). V každém domku v 1.NP bude společenská místnost vybavena příslušným nábytkem s vybavenou kuchyňskou linkou, dřezem, sporákem (elektrickým) s digestoří a pračkou, včetně jídelního stolu pro 6 – 8 osob. Odtah vzduchu z digestoře je vyveden prostupem skrze fasádu do venkovního prostoru. Obědy a teplé večeře budou dováženy z DD Albrechtice v termoboxech nebo tabletovém systému. V domcích budou rozdělovány přímo klientům na stoly. Snídaně budou připravovat pečovatelky. Veškeré zásobování surovinami bude probíhat denně ze skladu DD Albrechtice. Prádlo bude sváženo do prádelny v DD Albrechtice, pračky ve společenských místnostech budou sloužit klientům k přetržení drobného prádla.

Pro potřeby personálu je v 1. NP navržena místnost pro odpočinek (denní místnost) se šatními skřínkami, sedacím nábytkem a stolem. V místnosti bude kuchyňská linka vybavena kuchyňským dřezem, zařízením na ohřívání a uchování jídla a umyvadlem.

Provoz domova důchodců bude zajišťovat 5 pracovníků v sociálních službách (pečovatelky) a jedna sociální pracovníce. Pracovní doba pěti pečovatelek bude každý den ve dvou dvanáctihodinových směnách (7:00–19:00, 19:00–7:00). Na každém domku bude jedna pečovatelka a jedna bude provádět dle potřeby střídání, svoz prádla, zajišťování stravy a doplňující práce. V noční směně bude přítomna jedna pečovatelka pro všechny tři domky. Sociální pracovníce bude pracovat v ranní směně a bude zároveň vedoucí celého objektu. Sociální pracovníce bude provádět administrativní práce a bude poskytovat klientům některé terapie. Lékař bude docházet jednou týdně, případně dle potřeb klientů. Zdravotní sestra bude sloužit v ranních a odpoledních hodinách. Noční zdravotní sestra bude dojíždět z DD Albrechtice dle potřeby. Administrativní úkony provádí pracovníce v kanceláři, která bude vybavena kancelářským nábytkem, skříněmi, umyvadlem a kuchyňskou linkou s dřezem a je umístěna v domku C.

V domku A je v místnosti č. A101 navržena ošetrovna se základním vybavením pro práci zdravotnických pracovníků – pracovní stůl, židle, vyšetřovací lůžko, pracovní skříň. Ošetrovna je vybavena dřezem a umyvadlem. V ošetrovně bude probíhat i případná ambulantní péče. V každém domku je navržena terapeutická místnost vybavená sedacím nábytkem, stolem a skříněmi.

Podlahy jsou navrženy z omyvatelných a dezinfikovatelných povrchů (podlahový vinyl, keramická dlažba).

Osvětlení: denní osvětlení vnitřních prostorů objektu bude zajištěno okny, ve vstupní hale v 1.NP a na chodbách v 2.NP také světlíky. Umělé osvětlení v objektu je navrženo převážně svítidly LED a svítidly s úspornými zdroji. Intenzita umělého osvětlení bude zajištěna dle ČSN EN 12 464 – 1.

Větrání: přirozené větrání v objektu bude zajištěno otevíratelnými okny. Pro přirozené větrání slouží též střešní světlíky s otvíravou částí, umístěné ve střeše vstupní haly 1.NP a na chodbách v 2.NP. Ovládání světlíku je elektromotorem pomocí tlačítka (z úrovně podlahy). Větrání 1. NP/objekt A, B, C a vstupní hala – větrání bude řešené jako nucené, rovnotlaké s nuceným přívodem i odvodem vzduchu. Centrální VZT jednotka bude umístěna ve skladu každého domku, VZT jednotka pro větrání haly bude ve skladu domku A. Sání čerstvého vzduchu bude na fasádě objektů, kde bude i výfuk odpadního vzduchu přes protidešťové žaluzie. Větrání hygienického zázemí a technického zázemí v 1. NP a 2. NP je navrženo jako nucené, podtlakové – náhrada odvedeného vzduchu bude zajištěna podříznutými dveřmi, případně přes dvevní nebo stěnovou mřížku. Výfuk odpadního vzduchu bude na fasádu každého objektu. Větrání 2. NP/objekt A, B, C – větrání bude řešené jako nucené, rovnotlaké s nuceným přívodem i odvodem vzduchu. Centrální VZT jednotka bude umístěna ve skladu každého domku. Sání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude na střechu objektu.

Chlazení: chlazení jednotlivých místností bude řešeno samostatným systémem typu MULTISPLIT – terapeutické místnosti, denní místnost, společenské místnosti, ošetřovna a kancelář (vše 1.NP). Chlazení vstupní haly v 1. NP bude řešeno samostatným systémem typu TWIN.

Vytápění: systém vytápění bude nízkoteplotní. Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla vzduch/voda pro každé křídlo objektu. Otopnou plochu bude primárně tvořit podlahové vytápění v kombinaci s trubkovými koupelnovými tělesy a podlahovými konvektory. Pro akumulaci tepla bude do systému vřazena akumulační nádoba o objemu 470 l. Jako lokální zdroj tepla ve společenských místnostech budou sloužit kamna na dřevo. Na místě instalace kamen bude proveden přívod externího spalovacího vzduchu. Odvod spalin od kamen zajistí komínové těleso.

Zásobování objektu pitnou vodou: zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na veřejný vodovodní řad. Příprava teplé užitkové vody bude probíhat v nepřímotopném stacionárním zásobníkovém ohřivači teplé vody. Vodní objem zásobníku je 500 l. Zásobníkové ohřivače teplé vody budou umístěny v technických místnostech v každém křídle objektu.

Hlukové posouzení: Novostavba objektu domova důchodců je umístěna ve stávajícím areálu domova důchodců. Stavba zahrnuje zdroje hluku – zařízení pro větrání, chlazení a vytápění. Větrání vzduchotechnickými zařízeními je navrženo v prostorách 1.NP (zařízení č. 1), v prostorách haly (zařízení č. 2), hygienického zázemí (zařízení č. 3), technického zázemí (zařízení č. 4) a prostorách 2.NP (zařízení č. 5). U jednotlivých vzduchotechnických zařízení jsou navrženy hadice utlumující hluk a buňkové tlumiče hluku. Vytápění je navrženo se zdrojem tepla tepelnými čerpadly Vitocal 200-A, typ 201.A13, na střeše nad vstupní halou bude instalováno 7 venkovních jednotek. Dle podkladů výrobce dosahuje hladina akustického tlaku z provozu tepelných čerpadel ve vzdálenosti 5 m od venkovních jednotek 42 dB v denní době a 36 dB v noční době. Nejbližší chráněný objekt je stávající budova domova důchodců, ležící ve vzdálenosti cca 25 m od novostavby, přiléhající k objektu plynovou kotelnou. Obytná část domova důchodců se nachází až za kotelnou. Dle předložené projektové dokumentace jsou veškeré zdroje hluku (vzduchotechnika, chlazení, vytápění) navrženy tak, že provoz záměru jako celku vzhledem k jejich umístění a dostatečné vzdálenosti od chráněných staveb bude splňovat předepsané hygienické limity hluku (50 dB v denní době a 40 dB v noční době) v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb. Předloženou projektovou dokumentací, je s ohledem na navrhované zařízení dán předpoklad naplnění hygienických limitů hluku.

**Výše uvedená podmínka** byla stanovena vzhledem k novým rozvodům pitné vody v objektu v souladu s § 18 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené

vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněním výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době. Projektová dokumentace výše uvedené stavby byla dále posouzena KHS z hlediska požadavků zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče.

Projektová dokumentace nebyla posouzena KHS z hlediska požadavků vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny rozpory s požadavky výše uvedených právních předpisů, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

**MUDr. Kateřina Kučerová**  
vedoucí protiepidemického oddělení  
pracoviště Hradec Králové  
a územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Půdorys 1.NP a 2.NP, Technická zpráva ponechány na KHS k archivaci.

Projektová dokumentace bude uložena na podatelně Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 500 01 Hradec Králové a v případě, že nebude Vámi, nebo jinou oprávněnou osobou do jednoho měsíce od doručení této výzvy vyzvednuta, bude fyzicky zlikvidována.